

2471/0P2



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana*

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio Provinciale dell'UREGA di Messina

Codice fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827

CITTA' METROPOLITANA  
di MESSINA  
ENTRATA  
17/11/2015  
Protocollo n. 0036967/15

Messina Prot. n° 159974 del 17/11/2015  
Allegati 02

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e Rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".  
**Stazione Appaltante:** Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"  
**Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851**  
**Consegna Verbali di gara del 26/10/2015 e del 05/11/2015**

4 DIMEZ  
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA  
POSTA IN ENTRATA  
17 NOV 2015  
1° DIPARTIMENTO - U.D.

AL RUP Ing. Giuseppe CELI  
c/o Provincia Regionale di Messina  
Denominata "Libero Consorzio Comunale"  
MESSINA

Ai sensi dell'art. 9 comma 7 della L.R. 12/07/2011 n° 12, nonché dell'art. 22 comma 2 del DPRS 31/01/2012 n° 13, si trasmettono in allegato alla presente i verbali in originale delle operazioni di gara dei lavori indicati in oggetto, redatti dalla Commissione nelle sedute del 26/10/2015 e del 05/11/2015.

**Il Responsabile Adempimenti Gara**  
(Dott. Santo Bonasera)



**Il Dirigente del Servizio**  
(Dott. Giovanni Franciò)

gli atti sono pronti  
le IV Direzione  
- Jy

Per ricevuta consegna

Data .....

Firma .....

J me  
Jy



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N° 17/10

DELLA SEDUTA DEL 05/11/2015

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

**Stazione Appaltante:** Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

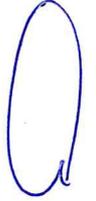
**Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851**

**Codice CUP: B84H14000140005**

\*\*\*\*\*

Oggi giorno cinque del mese di novembre dell'anno duemilaquindici, alle ore 11:15, nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale per valutazioni inerenti la nota del RUP prot. n. 26094 del 10.08.2015.

Sono presenti:

- |                          |             |                                                        |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio          | CASTIGLIONE | Presidente                                             |  |  |
| 2) Ing. Gaetano          | BUFFA       | Vice Presidente                                        |  |  |
| 3) Geom. Roberto         | COPPOLA     | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |                                                                                       |                                                                                       |
| 4) Ing. Mauro Antonino   | SCACCIANOCE | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico       |                                                                                       |                                                                                       |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE     | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico       |  |  |

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Ing. Rosario Calabrò designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 130418 del 30/07/2014.

In relazione al contenuto della nota del RUP n° 0026094 del 10/08/2015, con la quale lo stesso, richiamando l'art. 46 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., *invita la Società proponente La Pineta Sport management a fornire “ i necessari chiarimenti, anche, con riferimento a quanto già rappresentato dal RUP, Ing. Benedetto Sidoti Pinto, con nota prot. n° 2104/15 del 19/06/2015 (All. 2), in modo che l'UREGA possa valutare compiutamente se il PEF risulti coerente e sostenibile o sostanzialmente inadeguato e inammissibile, determinando in quest'ultimo caso la esclusione dell'offerta avanzata dal Promotore.”*, la Commissione rileva che in merito alle procedure di gara si era già espressa chiaramente a conclusione delle operazioni di gara, ritenendo, tra l'altro:

- **Il Piano Economico Finanziario** presentato, datato ed incompleto ed inoltre privo delle necessarie valutazioni da parte dell'Amministrazione, valutazioni, peraltro, richiamate e ritenute indispensabili anche dall'ENTE asseveratore, che (nel 2006!!) aveva chiaramente indicato che non entrava nel merito dei dati forniti dalla Ditta proponente, compito spettante all'Amministrazione;
- La documentazione integrativa trasmessa dal RUP, Ing. Benedetto Sidoti Pinto, con nota n° 21047/15 del 19/06/2015, non ammissibile in quanto avrebbe dovuto far parte della documentazione posta a base di gara.

A parere della Commissione quanto messo in atto da entrambi i RUP che si sono succeduti, va ben oltre quanto previsto dall'art. 46 comma 1 del Codice dei Contratti, che cita testualmente “ nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45, le Stazioni Appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati”.

La documentazione già fornita o richiesta con le note di cui sopra, si ribadisce, avrebbe dovuto costituire documentazione essenziale per l'indizione della gara, per consentire, in primis, agli eventuali partecipanti e, successivamente alla Commissione di gara, di effettuare le relative valutazioni.

Per quanto sopra la Commissione di gara conferma le conclusioni già riportate nel verbale di gara n° 17/8 del 16/07/2015, ritenendo, tra l'altro, non rispondente a quanto previsto dalla normativa vigente l'iter relativo alle richieste di integrazioni formulate dal RUP con la nota n° 0026094 del 10/08/2015.

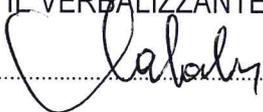
Le operazioni odierne vengono concluse alle ore 12:45.

Del ché viene redatto il presente verbale, composto da n° 3 pagine, redatto in duplice originale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

## LA COMMISSIONE

- |                          |             |                                    |                                                                                     |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio          | CASTIGLIONE | Presidente                         |  |
| 2) Ing. Gaetano          | BUFFA       | Vice Presidente                    |  |
| 3) Geom. Roberto         | COPPOLA     | Componente - per l'Ente Appaltante |  |
| 4) Ing. Mauro Antonino   | SCACCIANOCE | Componente - Esperto Tecnico       |  |
| 5) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE     | Componente - Esperto Tecnico       |  |

IL VERBALIZZANTE







*Regione Siciliana*

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO PROVINCIALE DELL' UREGA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N° 17/9

DELLA SEDUTA DEL 26/10/2015

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della Concessione, mediante Finanza di progetto, per la conservazione e rinaturalizzazione dell'area denominata "Le Rocce" e dell'annessa struttura ricettiva alberghiera tramite lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in località Mazzarò del Comune di Taormina".

**Stazione Appaltante:** Provincia Regionale di Messina denominata "Libero Consorzio Comunale"

**Codice identificativo della procedura di gara (CIG): 5803588851**

**Codice CUP: B84H14000140005**

\*\*\*\*\*

Oggi giorno ventisei del mese di ottobre dell'anno duemilaquindici, alle ore 10,30 nella sede dell'Ufficio su intestato, Via Geraci snc (Edificio del Genio Civile), si riunisce la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/07/2011 n° 12, per effetto del verbale di sorteggio del 05/02/2015 e successiva Determina del 09/02/2015 (Protocollo UREGA Prot. 23158 del 11/02/2015), a cura del Presidente della Sezione Provinciale di Agrigento, nella qualità di Presidente di turno dell' UREGA Centrale, per valutazioni inerenti la nota del RUP prot. n. 26094 del 10.08.2015.

Sono presenti:

- |                          |             |                                                        |
|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 1) Ing. Antonio          | CASTIGLIONE | Presidente                                             |
| 2) Ing. Gaetano          | BUFFA       | Vice Presidente                                        |
| 3) Geom. Roberto         | COPPOLA     | Componente Commissione di gara - per l'Ente Appaltante |
| 4) Arch. Giuseppe Pietro | AMADORE     | Componente Commissione di gara - Esperto Tecnico       |

E' assente l'Ing. Mauro Antonino Scaccianoce che ha comunicato, telefonicamente, di essere assente per sopravvenuto lutto familiare.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funzionario Direttivo, Geometra Pietro Citto designato dal Dirigente Preposto del servizio, tra il personale della Segreteria Tecnico – Amministrativa dell'UREGA di Messina, con nota Prot. n° 155289 del 26.10.2015.

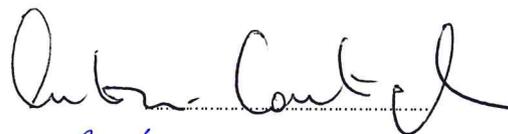
Il Presidente della Commissione, verificata la non regolarità del collegio, rinvia la gara alle ore 10,00 del 05.11.2015

Le operazioni odierne vengono concluse alle ore 11:30

Del ché viene redatto il presente verbale, composto da n° 1 pagina più la presente, redatto in duplice originale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

### LA COMMISSIONE

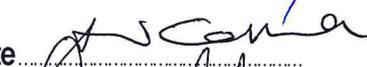
1) Ing. Antonio CASTIGLIONE **Presidente**



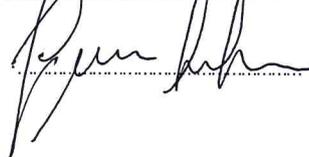
2) Ing. Gaetano BUFFA **Vice Presidente**



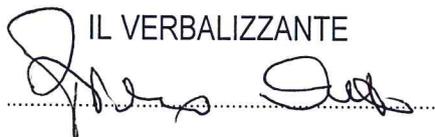
3) Geom. Roberto COPPOLA **Componente - per l'Ente Appaltante**



4) Arch. Giuseppe Pietro AMADORE **Componente - Esperto Tecnico**



IL VERBALIZZANTE



OSSERVAZIONI ALLA GARA: NESSUNA